



«ԷՅ ԲԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ  
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՍԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ  
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 30-ԻՆ ԱՎԱՐՏՎՈՂ  
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ

Երևան-2025

«ԷՅ ԲԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՍՊԸ ֆինանսական հաշվետվություններ

Հաշվետվություն ֆինանսական արդյունքի մասին

Հազար ՀՀ դրամ

| ԱՆՎԱՆՈՒՄ                                                                                 |    | 01.07.25-<br>30.09.25 | 01.01.25-<br>30.09.25 | 01.07.24-<br>30.09.24 | 01.01.24-<br>30.09.24 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                        | 2  | 3                     | 4                     | 5                     | 6                     |
| Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ                                                          | 3  | 135,052               | 341,454               | 94,759                | 258,401               |
| Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր                                                              | 3  | (93,940)              | (232,052)             | (69,591)              | (185,057)             |
| <b>Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ</b>                                                 |    | <b>41,112</b>         | <b>109,402</b>        | <b>25,168</b>         | <b>73,344</b>         |
| Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ                                                | 4  | 9                     | 23                    | -                     | -                     |
| Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր                                                    | 4  | (864)                 | (11,324)              | (544)                 | (1,441)               |
| <b>Ստացված զուտ կոմիսիոն և այլ վճարներ</b>                                               |    | <b>(855)</b>          | <b>(11,301)</b>       | <b>(544)</b>          | <b>(1,441)</b>        |
| Եկամուտ շահաբաժիններից                                                                   | 5  | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Զուտ եկամուտ առևտրային գործունեությունից                                                 | 6  | 999                   | (6,492)               | (899)                 | (10,196)              |
| Այլ գործառնական եկամուտ                                                                  | 7  | -                     | 20                    | -                     | 15                    |
| <b>Գործառնական եկամուտ</b>                                                               |    | <b>41,256</b>         | <b>91,629</b>         | <b>23,725</b>         | <b>61,722</b>         |
| Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներից                            | 8  | (10,781)              | (11,005)              | (6,553)               | (15,775)              |
| Ընդհանուր վարչական ծախսեր                                                                | 9  | (24,752)              | (91,809)              | (22,346)              | (70,156)              |
| Այլ գործառնական ծախսեր                                                                   | 10 | (43)                  | (116)                 | (37)                  | (110)                 |
| Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներից զուտ շահույթ (վնաս)                     | 11 | -                     | -                     | -                     | -                     |
| <b>Շահույթ (վնաս) մինչև հարկումը</b>                                                     |    | <b>5,680</b>          | <b>(11,301)</b>       | <b>(5,212)</b>        | <b>(24,319)</b>       |
| Շահութահարկի գծով ծախս (եկամուտ)                                                         | 12 | 1,457                 | 5,069                 | (49)                  | 4,914                 |
| <b>Ժամանակաշրջանի շահույթ (վնաս)</b>                                                     |    | <b>4,223</b>          | <b>(16,370)</b>       | <b>(5,161)</b>        | <b>(29,233)</b>       |
| Այդ թվում՝                                                                               |    | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Մայր կազմակերպության բաժնեմաս                                                            |    | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Չվերահսկվող բաժնեմաս                                                                     |    | -                     | -                     | -                     | -                     |
| <b>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>                                                |    | <b>213,900</b>        | <b>95,207</b>         | <b>61,360</b>         | <b>156,771</b>        |
| «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ |    | 213,900               | 95,207                | 61,360                | 156,771               |
| Այլ համապարփակ եկամուտներ                                                                |    | -                     | -                     | -                     | -                     |
| <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ԿԻՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔ</b>                                                  |    | <b>218,123</b>        | <b>78,837</b>         | <b>56,199</b>         | <b>127,538</b>        |
| Այդ թվում՝                                                                               |    | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Մայր կազմակերպության բաժնեմաս                                                            |    | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Չվերահսկվող բաժնեմաս                                                                     |    | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ                                             | 13 | 12.796                | (49.605)              | (15.641)              | (88.585)              |
| Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նոսրացված շահույթ                                           | 13 | 12.796                | (49.605)              | (15.641)              | (88.585)              |

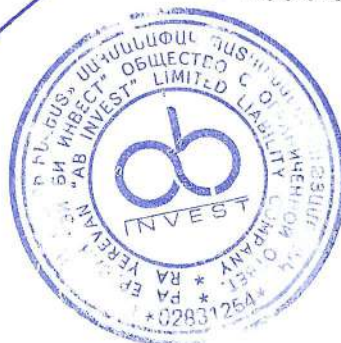
Սերգեյ Թամրալյան

Տնօրեն

Շուշան Բաղդասարյան

«Ներքին Արմենիա» ՓԲԸ լիազոր  
ներկայացուցիչ

14 Հոկտեմբերի 2025



Էջ 2՝ 31-ից



**«ԷՅ ԲԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՍՊԸ ֆինանսական հաշվետվություններ**

Հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին

|                             |                                                                                   | Հազար ՀՀ դրամ    |                  |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| ԱՆՎԱՆՈՒՄ                    |                                                                                   | առ 30.09.2025    | առ 31.12.2024    |
| <b>1 Ակտիվներ</b>           |                                                                                   |                  |                  |
| 1.1                         | Անկանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում                    | 14               | -                |
| 1.2                         | Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ                  | 15               | 8,721            |
| 1.3                         | Պահանջներ հաճախորդների նկատմամբ                                                   | 16               | -                |
| 1.4                         | «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ           | 17               | 472,772          |
| 1.5                         | «Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող»              | 18               | 1,018,934        |
| 1.6                         | Ամորտիզացված արժեքով չափվող ներդրումներ                                           | 19               | 4,319,427        |
| 1.8                         | Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ                                         | 21               | 637              |
| 1.9                         | Հետաձգված հարկային ակտիվներ                                                       | 22               | 1,631            |
| 1.10                        | Այլ ակտիվներ                                                                      | 23               | 986              |
|                             | <b>Ընդամենը՝ ակտիվներ</b>                                                         | <b>5,823,108</b> | <b>5,034,225</b> |
| <b>2 Պարտավորություններ</b> |                                                                                   |                  |                  |
| 2.1                         | Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ         | 24               | 5,306,534        |
| 2.2                         | Պարտավորությունների հաճախորդների նկատմամբ                                         | 25               | -                |
| 2.3                         | «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ | 26               | -                |
| 2.4                         | Ընկերության կողմից թողարկված արժեթղթեր                                            | 27               | -                |
| 2.5                         | Հետաձգված հարկային պարտավորություններ                                             | 28               | -                |
| 2.6                         | Պահուստներ                                                                        | 29               | 6,087            |
| 2.7                         | Այլ պարտավորություններ                                                            | 30               | 11,904           |
|                             | <b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ</b>                                               | <b>5,324,525</b> | <b>4,430,341</b> |
| <b>3 Սեփական կապիտալ</b>    |                                                                                   |                  |                  |
| 3.1                         | Կանոնադրական կապիտալ                                                              | 31               | 330,000          |
| 3.2                         | Էմիսիոն եկամուտ                                                                   | 32               | -                |
| 3.3                         | Պահուստներ՝                                                                       |                  |                  |
| 3.3.1                       | Գլխավոր պահուստ                                                                   |                  | -                |
| 3.3.2                       | Վերագնահատման պահուստներ                                                          |                  | 77,069           |
| 3.4                         | Զբաղիված շահույթ (վնաս)                                                           | 35               | 91,514           |
| 3.5                         | Սեփական կապիտալի այլ տարրեր                                                       | 32               | -                |
|                             | <b>Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ</b>                                                  | <b>498,583</b>   | <b>603,884</b>   |
|                             | <b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</b>                             | <b>5,823,108</b> | <b>5,034,225</b> |

Սերգեյ Թամրազյան

Տնօրեն

14 Հոկտեմբերի 2025

Շուշան Բաղդասարյան

«Ներսիս Արմենիա» ՓԲԸ լիազոր  
ներկայացուցիչ







**«ԷՅ ԲԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՍՊԸ ֆինանսական հաշվետվություններ**

Հաշվետվություն դրամական միջոցների հոսքերի մասին

| Սեպտեմբերի 30-ին ավարտված եռամսյակի համար                                                       |                    |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Հազար ՀՀ դրամ                                                                                   | 01.01.25-30.09.25  | 01.01.24-30.09.24  |
| <b>1. Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>                               |                    |                    |
| Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը | (113,207)          | (62,887)           |
| Ստացված տոկոսներ                                                                                | 217,016            | 205,657            |
| Վճարված տոկոսներ                                                                                | (226,715)          | (185,497)          |
| Ստացված կոմիսիոն գումարներ                                                                      | 23                 | -                  |
| Վճարված կոմիսիոն գումարներ                                                                      | (11,324)           | (1,441)            |
| Արտաթուղթի առք ու վաճառքից օգուտ (վնաս)                                                         | (317)              | (237)              |
| ԻԱՇՎ և ԻԱԱՀՖԱ միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ (վնաս)                                 | 2,854              | (470)              |
| Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ                                           | (76,458)           | (68,346)           |
| Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր                       | (18,287)           | (12,554)           |
| Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից                   | 1,064,716          | (2,355,919)        |
| Գործառնական ակտիվներում նվազում (ավելացում), այդ թվում՝                                         | 1,064,716          | (2,355,919)        |
| Փոխառվածությունների նվազում (ավելացում)                                                         | -                  | -                  |
| ԻԱՇՎ և ԻԱԱՀՖԱ միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների ավելացում                                     | (962)              | (2,355,919)        |
| ԻԱՇՎ և ԻԱԱՀՖԱ միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների նվազում                                       | 1,065,678          | -                  |
| Այլ գործառնական ակտիվների նվազում (ավելացում)                                                   | -                  | -                  |
| Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)                                             | -                  | -                  |
| այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)                                         | -                  | -                  |
| <b>Ջուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը</b>           | <b>951,508</b>     | <b>(2,418,806)</b> |
| Վճարված շահութահարկ                                                                             | (385)              | (250)              |
| <b>Ջուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>                                       | <b>951,124</b>     | <b>(2,419,056)</b> |
| <b>2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>                                        |                    |                    |
| Ամորտիզացված արժեքով չափվող ներդրումների նվազում (ավելացում)                                    | (1,911,888)        | -                  |
| Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում                                          | (166)              | -                  |
| Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում                                             | -                  | -                  |
| Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից                               | -                  | -                  |
| <b>Ջուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>                                      | <b>(1,912,054)</b> | <b>-</b>           |
| <b>3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>                                          |                    |                    |
| Վճարված շահաբաժիններ                                                                            | -                  | -                  |
| Ստացված փոխառությունների գուտ ավելացում (նվազում)                                               | 963,878            | 2,454,748          |
| Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում                                                | -                  | -                  |
| Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից                                 | -                  | -                  |
| <b>Ջուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>                                        | <b>963,878</b>     | <b>2,454,748</b>   |
| Արտաթուղթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա      | 140                | (358)              |
| <b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների գուտ աճ/(նվազում)</b>                                | <b>3,087</b>       | <b>35,334</b>      |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում                                    | 5,633              | 6,088              |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում                                    | 8,721              | 41,422             |

Սերգեյ Թամրազյան  
Տնօրեն  
14 Հոկտեմբերի 2025

Հուլան Բաղդասարյան  
«Նեքսիա Արմենիա» ՓԲԸ լիազոր ներկայացուցիչ



**1. Ընդհանուր դրույթներ**

«Էյ Բի Բնվեստ» ՍՊԸ-ն ստեղծվել է 2020թ.:

2020թ. օգոստոսի 28-ին Ընկերությունը գրանցվել է ՀՀ ԿԲ-ում որպես ներդրումային ընկերություն և ստացել է իր անունից և իր հաշվին արժեթղթերով գործարքների կատարման թիվ 0020 լինցենզիան:

«Էյ Բի Բնվեստ» ՍՊԸ-ի ղեկավար մարմիններն են մասնակիցների ընդհանուր ժողովը և ընկերության տնօրենը, որի պաշտոնը զբաղեցնում է Սերգեյ Թամրազյանը:

Ընկերության ղեկավարության վարձատրության չափը որոշվում է կառավարման համապատասխան մարմնի որոշմամբ:

Ընկերության միակ մասնակիցն է հանդիսանում Սերգեյ Թամրազյանը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ստորագրված են 2025թ. հոկտեմբերի 14-ին:

**2. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և պատրաստման հիմունքները**

**2.1 Համապատասխանությունը**

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին (ՖՀՄՍ), ՀՀ ԿԲ-ի կողմից հաստատված համապատասխան իրավական նորմատիվ ակտերին (այնքանով, որքանով դրանք տեղավորվում են ՖՀՄՍ շրջանակում) և Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությանը համապատասխան:

**2.2 Չափման հիմունքները**

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստված են չափման սկզբնական արժեքի հիմունքով, բացառությամբ առևտրական նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվների, որոնք վերաչափվում են իրական արժեքով:

**2.3 Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթը**

Հայաստանի Հանրապետության արժույթը ՀՀ դրամն է, որն Ընկերության ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթն է: Ֆինանսական տեղեկատվությունում թվերը ներկայացված են հազար դրամներով՝ առանց ստորակետից հետո տասնորդական նիշի:

**2.4 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության վերաբերյալ էական տեղեկատվություն**

Ստորև ներկայացված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հետևողականորեն կիրառվում է սույն ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

**ա) Արտարժույթով գործարքներ**

Արտարժույթով իրականացվող գործարքները փոխարկվում են գործառնական արժույթի՝ համապատասխան արտարժույթի համար գործարքի օրվա դրությամբ բորսայի փակման փոխարժեքով, դրա բացակայության դեպքում՝ ՀՀ ԿԲ հայտարարած միջին փոխարժեքով: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով արտահայտված դրամային ակտիվները և պարտավորությունները փոխարկվում են գործառնական արժույթի այդ օրվա դրությամբ սահմանված փոխարժեքով: Արտարժույթով արտահայտված ոչ դրամային ակտիվները և պարտավորությունները, որոնք չափվում են իրական արժեքով, վերահաշվարկվում են գործառնական արժույթի իրական արժեքի որոշման ամսաթվի դրությամբ առկա փոխարժեքով:

Արտարժույթային հոդվածների վերահաշվարկումից (վերագնահատումից) առաջացող փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ որպես գուտ օգուտ (կորուստ) արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից, բացառությամբ իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքների, որոնք ճանաչվում են իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքների վերաչափումից առաջացող գուտ օգուտի կամ վնասի տարբ:

**բ) Տոկոս**

Տոկոսային եկամուտը և ծախսը՝ բացառությամբ իրական արժեքով շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների տոկոսներից, ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում համապատասխանաբար որպես տոկոսային եկամուտ կամ տոկոսային ծախս:

**գ) Արժեթղթերով գործարքներ և ներդրումային եկամուտ**

Արժեթղթերով գործարքները հաշվառվում են գործարքի (արժեթղթերի վաճառքի կամ գնման) ամսաթվին: Տոկոսային եկամուտը հաշվառվում է հաշվեգրման սկզբունքով: Արժեթղթերի արժեքը հաշվարկվում է՝ միջին կշռված ինքնարժեքի հիմունքով: Ինչ վերաբերում է կարճաժամկետ և ֆիքսված եկամտաբերությամբ ներդրումներին, գեղչերը և էմիսիոն եկամուտները ամորտիզացվում են և հաշվառվում են ներդրումային եկամուտում: Վաճառված արժեթղթերի արժեքը հաշվարկվում է ամորտիզացված արժեքի հիմքով:

**դ) Վճարներ և կոմիսիոն ծախսեր**

Վճարները և կոմիսիոն ծախսերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ համապատասխան ծառայությունների կատարումից հետո:

**ե) Ֆինանսական գործիքներ**

Ընկերությունը ճանաչում է ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում, երբ այն դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ: Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների կանոնավոր գնումները և վաճառքը հաշվառվում են վերջնահաշվարկի ամսաթվի դրությամբ: Ֆինանսական գործիքների կանոնավոր գնումները կամ վաճառքն իրենցից ներկայացնում են ֆինանսական ակտիվների այն գնումները կամ վաճառքը, որոնք պահանջում են ակտիվների մատակարարում շուկայում ընդունված պայմաններով սահմանված կարգով:

Ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության սկզբնական չափումը տեղի է ունենում իրական արժեքով: Շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող ֆինանսական գործիքների խմբում չդասակարգված ֆինանսական ակտիվների կամ պարտավորությունների դեպքում իրական արժեքին գումարվում (կամ հանվում) են գործարքի հետ կապված ծախսումները, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության ձեռքբերմանը կամ թողարկմանը: Գործարքի գծով ծախսերը, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների կամ ֆինանսական պարտավորությունների ձեռքբերմանը, անմիջապես ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում:

**Ֆինանսական ակտիվներ.** Ֆինանսական ակտիվները դասակարգվում են հետևյալ կատեգորիաների՝ ա) «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվներ» (ԻԱՇԿՎ), բ) «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ՝ (ԻԱԱՀՖԱ), գ) ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ: Դասակարգումը կախված է ֆինանսական ակտիվներից առաջացող դրամական հոսքերի բնույթից և այն բիզնես մոդելից, որի ներքո պահվում և կառավարվում է այդ ակտիվը և որոշվում է սկզբնական ճանաչման պահին:

Ֆինանսական ակտիվները դասակարգվում են որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» այն դեպքում, երբ այն չի դասակարգվում որպես ամորտիզացված արժեքով չափվող (ինչպես նկարագրված է ստորև) և ոչ էլ որպես ԻԱԱՀՖԱ չափվող (ինչպես նկարագրված է ստորև): Բացի այդ, սկզբնական ճանաչման ժամանակ Ընկերությունը կարող է անշրջելիորեն նախորոշել որպես ԻԱՇԿՎ չափվող ցանկացած ֆինանսական ակտիվ, որը բավարարում է ամորտիզացված արժեքով չափվելու կամ ԻԱԱՀՖԱ չափվելու համար ներկայացվող պահանջները, եթե այդպես անելը վերացնում կամ նշանակալիորեն նվազեցնում է հաշվապահական անհամապատասխանությունը, որն այլապես կարող էր առաջանալ:

Ֆինանսական ակտիվը դասակարգվում է որպես «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» (ԻԱԱՀՖԱ), եթե այն բավարարում է հետևյալ պայմաններին և նախորոշված չէ որպես ԻԱՇԿՎ չափվող՝



- այն պահվում է այնպիսի բիզնես մոդելի ներքո, որի նպատակն ապահովվում է ինչպես պայմանագրային դրամական հոսքերը հավաքելով, այնպես էլ ֆինանսական ակտիվները վաճառելով, և
- դրա պայմանագրային պայմանները սահմանված ամսաթվերին առաջացնում են դրամական հոսքեր, որոնք բացառապես մայր գումարի և չմարված մայր գումարի նկատմամբ տոկոսների վճարումներ են, և

• սկզբնական ճանաչման պահին բաժնային գործիքը, որը չի պահվում առևտրական նպատակներով, կարող է անդադնալիորեն նախորոշվել որպես ԻԱԱՀՖԱ չափվող: Այդպիսի ընտրությունը կատարվում է գործիք առ գործիք հիմունքով:

Ֆինանսական ակտիվը դասակարգվում է որպես «ամորտիզացված արժեքով չափվող», եթե այն բավարարում է հետևյալ երկու պայմաններին և նախորոշված չէ որպես ԻԱՇԿՎ չափվող՝

- այն պահվում է այնպիսի բիզնես մոդելի ներքո, որի նպատակն է պահել ակտիվները պայմանագրային դրամական հոսքերը հավաքելու համար, և
- դրա պայմանագրային պայմանները սահմանված ամսաթվերին առաջացնում են դրամական հոսքեր, որոնք բացառապես մայր գումարի և չմարված մայր գումարի նկատմամբ տոկոսների վճարումներ են:

Պարտքային գործիք հանդիսացող և որպես ԻԱՇԿՎ չափվող չդասակարգված ֆինանսական ակտիվները ենթակա են արժեզրկվածության ստուգման՝ ակնկալվող պարտքային կորուստների մոդելով: Ակնկալվող պարտքային կորստի մոդելի համաձայն՝ պետք է ճանաչվի պարտքային կորստի գծով պահուստ՝ հաշվետու ամսաթվից հետո 12 ամսվա ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստների (ԱՊԿ) չափով: Սակայն, եթե գործիքի պարտքային ռիսկը դրա սկզբնական ճանաչումից ի վեր նշանակալիորեն աճել է, ապա պահուստը պետք է ճանաչվի գործիքի ամբողջ կյանքի ընթացքում ԱՊԿ չափով: ԱՊԿ-ը պարտքային կորուստների՝ հավանականություններով կշռված գնահատական է: Դա չափվում է որպես դրամական պակասորդի (պայմանագրի համաձայն Ընկերությանը հասանելիք դրամական հոսքերի և այն դրամական հոսքերի միջև տարբերություններ, որոնք Ընկերությունն ակնկալում է ստանալ) ներկա արժեք՝ զեղչված արդյունավետ տոկոսադրույքով:

**Ֆինանսական ակտիվների ապաճանաչումը.** Ընկերությունն ապաճանաչում է ֆինանսական ակտիվները, երբ ֆինանսական ակտիվից առաջացող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները կորցնում են իրենց ուժը, կամ երբ երրորդ կողմին է փոխանցվում ֆինանսական ակտիվներից առաջացող դրամական միջոցների նկատմամբ իրավունքը: Եթե Ընկերությունը չի փոխանցում և չի պահպանում ֆինանսական ակտիվի սեփականության հետ կապված, ըստ էության, բոլոր ռիսկերն և հատույցները, սակայն պահպանում է փոխանցված ակտիվի նկատմամբ վերահսկողությունը, ապա Ընկերությունը շարունակում է ճանաչել ֆինանսական ակտիվը, ինչպես նաև դրա հետ կապված պարտավորությունը այնքանով, որքանով շարունակվում է իր ներգրավվածությունը ֆինանսական ակտիվի մեջ: Եթե Ընկերությունը պահպանում է ֆինանսական ակտիվի սեփականության հետ կապված, ըստ էության, բոլոր ռիսկերն և հատույցները, ապա Ընկերությունը պետք է շարունակի ճանաչել ֆինանսական ակտիվը ինչպես նաև ստացված հատույցի դիմած գրավադրված փոխառությունը:

**Ֆինանսական պարտավորություններ.** Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով» (ԻԱՇԿՎ) չափվող կամ որպես այլ ֆինանսական պարտավորություններ:

**ԻԱՇԿՎ ֆինանսական պարտավորություններ.** Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես ԻԱՇԿՎ չափվող այն դեպքում, երբ ֆինանսական պարտավորությունը պահվում է առևտրական նպատակներով կամ դասակարգվում է որպես ԻԱՇԿՎ չափվող:

Ֆինանսական պարտավորությունը դասակարգվում է որպես առևտրական նպատակներով պահվող, եթե՝

- այն ձեռք է բերվել հիմնականում կարճաժամկետ կտրվածքով հետգնման նպատակով, կամ
- սկզբնական ճանաչման պահին այն կազմում է Ընկերության կողմից համատեղ ղեկավարվող որոշակի ֆինանսական գործիքների պորտֆելի մաս և ունի կարճաժամկետ կտրվածքով շահույթի ստացման իրատեսական հնարավորություն, կամ



• այն հանդիսանում է ածանցյալ գործիք, որը չի նախատեսված կամ օգտագործվում որպես հեղջավորման գործիք:

Արտադրական նպատակներով չպահվող ֆինանսական պարտավորությունը կարող է ճանաչման պահին դասակարգվել որպես ԻԱՇԿՎ, չափվող, եթե՝

• նման դասակարգումը բացառում, կամ զգալիորեն կրճատում է չափման կամ ճանաչման անհամապատասխանությունը, որն այլապես կառաջանար, կամ՝

• ֆինանսական պարտավորությունը կազմում է ֆինանսական ակտիվների կամ ֆինանսական պարտավորությունների կամ այդ երկուսի խմբի մի մաս, որը կառավարվում է, և դրա կատարողականը գնահատվում է իրական արժեքի հիմունքով, ընկերության փաստաթղթավորված ռիսկերի կառավարման կամ ներդրումային ռազմավարության համաձայն և խմբավորման վերաբերյալ տեղեկատվությունը տրամադրվում է ներքին կարգով՝ այդ հիմունքներով, կամ

• այն կազմում է պայմանագրի մի մաս, որը պարունակում է ներկառուցված ածանցյալ գործիքներից մեկը կամ մի քանիսը և ողջ պայմանագիրը (ակտիվները կամ պարտավորությունները) դասակարգվում է որպես ԻԱՇԿՎ, չափվող:

ԻԱՇԿՎ, չափվող ֆինանսական պարտավորությունները ներկայացվում են իրական արժեքով, իսկ դրանց վերաչափումից առաջացող օգուտները կամ կորուստները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ իրական արժեքի փոփոխության՝ պարտավորության պարտքային ռիսկին վերագրելի մասից, որը ներկայացվում է այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում:

**Այլ ֆինանսական պարտավորություններ.** այլ ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով, առանց գործարքի ծախսերի:

Այլ ֆինանսական պարտավորությունները հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը՝ տոկոսային ծախսը ճանաչելով արդյունավետության հիմունքով:

Արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդն իրենից ներկայացնում է որոշակի ժամանակահատվածում ֆինանսական պարտավորության ամորտիզացված արժեքի հաշվարկի մեթոդ: Արդյունավետ տոկոսադրույքն այն տոկոսադրույքն է, որը ճշգրտորեն գեղչում է ապագա գնահատված կանխիկ վճարումները (ներառյալ բոլոր տեսակի միջնորդավճարները և ստացված կամ վճարված գումարները, որոնք կազմում են արդյունավետ տոկոսադրույքի անբաժանելի մասը, գործարքի հետ կապված ծախսերը և այլ պարգևավճարներ կամ զեղչեր) ֆինանսական պարտավորության ակնկալվող գործողության ժամանակահատվածի ողջ ընթացքում, կամ (ըստ անհրաժեշտության) ավելի կարճ ժամանակահատվածում՝ հասցնելով սկզբնական ճանաչման պահին առկա գուտ հաշվեկշռային արժեքին:

**Ֆինանսական պարտավորությունների ապաճանաչում.** Ընկերությունն ապաճանաչում է ֆինանսական պարտավորությունները միայն այն ժամանակ, երբ Ընկերության պարտականությունները մարվում են, չեղյալ են համարվում կամ ուժը կորցնում են: Երբ միևնույն փոխատուի հանդեպ ունեցած ֆինանսական պարտավորությունը փոխարինվում է այլ ֆինանսական պարտավորությամբ, որի պայմաններն էականորեն տարբերվում են նախորդից, կամ եթե տեղի է ունեցել առկա պարտավորության պայմանների էական փոփոխություն, ապա նմանատիպ փոխանակումը կամ փոփոխությունը ճանաչվում է որպես սկզբնական պարտավորության ապաճանաչում և նոր պարտավորության ճանաչում: Ապաճանաչված ֆինանսական պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի և վճարված և վճարվելիք հատուցման տարբերությունը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքում:

## **Հիմնական միջոցներ**

### *1. Ճանաչումը և սկզբնական չափումը*

Հիմնական միջոցները չափվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները:

Սկզբնական արժեքը ներառում է ակտիվի ձեռքբերմանը և նպատակային նշանակության համար պատրաստի վիճակի բերելուն ուղղակիորեն վերագրելի ծախսումները:

Երբ որևէ հիմնական միջոցի մասերն ունեն տարբեր օգտակար ծառայություններ, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցների առանձին միավորներ (խոշոր բաղադրիչներ):

«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով, իսկ գործարքի հետ կապված ծախսերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում: Հիմնական միջոցի միավորի օտարումից օգուտը կամ վնասը որոշվում է որպես օտարումից մուտքերի և օտարված հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքի միջև տարբերություն, որը զուտ հիմունքով ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում՝ ոչ գործառնական շահույթի կամ վնասի կազմում:

## *2. Հետագա ծախսումներ*

Հիմնական միջոցի առանձին մասերի փոխարինման ծախսումները ճանաչվում են այդ հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքում, եթե հավանական է, որ այդ մասի մեջ մարմնավորված ապագա տնտեսական օգուտները կհոսեն Ընկերություն և դրա արժեքը կարող է արժանահավատորեն չափվել: Հիմնական միջոցների առօրյա սպասարկման ծախսումները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում դրանց կատարման ժամանակ:

## *3. Մաշվածություն*

Մաշվածությունը հաշվարկվում է մաշվող գումարի նկատմամբ, որն իրենից ներկայացնում է ակտիվի սկզբնական արժեքը կամ դրան փոխարինող գումարը՝ հանած մնացորդային արժեքը:

Մաշվածությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում գծային մեթոդով՝ հիմնական միջոցների յուրաքանչյուր մասի համար գնահատված օգտակար ծառայությունների ընթացքում, քանի որ դա առավելագույնս է արտացոլում ակտիվներում մարմնավորված ապագա տնտեսական օգուտների սպառման ակնկալվող եղանակը:

Ընթացիկ և համադրելի ժամանակաշրջանների համար գնահատված օգտակար ծառայությունները ներկայացված են ստորև.

Համակարգչային տեխնիկա 3-5 տարի

Տնտեսական և գրասենյակային գույք, այլ հիմնական միջոցներ 5 -8 տարի:

Մաշվածության հաշվարկման մեթոդները, օգտակար ծառայությունները և մնացորդային արժեքները վերանայվում են յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ և անհրաժեշտության դեպքում ճշգրտվում են:

### **Ոչ նյութական ակտիվներ**

Ընկերության կողմից ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները չափվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և կուտակված արժեզրկումից կորուստները:

Հետագա ծախսումները կապիտալացվում են, երբ դրանք ավելացնում են այն կոնկրետ ակտիվում մարմնավորված ապագա տնտեսական օգուտները, որին դրանք վերաբերում են: Բոլոր մնացած հետագա ծախսումները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում կատարման ժամանակ:

Ամորտիզացիան հաշվարկվում է ամորտիզացվող գումարի նկատմամբ, որն իրենից ներկայացնում է ակտիվի սկզբնական արժեքը կամ դրան փոխարինող գումարը՝ հանած մնացորդային արժեքը:

Ամորտիզացիան ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում գծային հիմունքով՝ ոչ նյութական ակտիվների գնահատված օգտակար ծառայությունների ընթացքում:



Ընթացիկ և համադրելի ժամանակաշրջանների համար գնահատված օգտակար ծառայությունները ներկայացված են ստորև.

Համակարգչային հաշվապահական ծրագիր և այլ ոչ նյութական ակտիվներ 5 տարի

Էական սխալների ուղղման և հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունում փոփոխությունների ազդեցության արտացոլման մոտեցումները՝ նախորդ ժամանակաշրջաններին վերաբերող էական սխալների ուղղման գումարը, արտացոլվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի հաշվետվություններում՝ ճշտելով չբաշխված շահույթի սկզբնական մնացորդը: Համադրելի տեղեկատվությունը վերաներկայացվում է, քանի դեռ դա իրագործելի է:

Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերությունների ճանաչման մոտեցումը՝ փոխարժեքային տարբերությունները, որոնք առաջանում են դրամային հոդվածների մարման արդյունքում, կամ, երբ դրամային հոդվածները հաշվետվության մեջ ներկայացվում են մի փոխարժեքով, որը տարբերվում է տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանում դրանց սկզբնական գրանցման կամ նախորդ ֆինանսական հաշվետվություններում գրանցման փոխարժեքից, ճանաչվում են որպես եկամուտ կամ ծախս այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք առաջացել են:

Փոխառության ծախսումների հաշվառման մոտեցումը՝ փոխառության ծախսերը ճանաչվում են որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում կատարվում (հաշվեգրվում) են, բացառությամբ որակավորվող ակտիվներին վերաբերողները, որոնք կապիտալացվում են ՀՀՄՄ 23-ին համապատասխան: Վարկերը և փոխառությունները հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով:

«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվները յուրաքանչյուր ամսվա վերջին օրվա դրությամբ վերաչափվում են իրական արժեքով՝ իրական արժեքից առաջացող օգուտները (կորուստները) ճանաչելով տվյալ ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում՝ որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ներդրումների իրական արժեքի փոփոխությունից զուտ եկամուտ՝ ներառելով առևտրային գործունեությունից զուտ եկամուտների կազմում: «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների վաճառքի դեպքում դրանց վաճառքից ստացվող (ստացվելիք) գումարը և վաճառված ֆինանսական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքի (ներառյալ՝ իրական արժեքով ճշտումները) տարբերությունը ներկայացվում է որպես «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ներդրումների առքուվաճառքից զուտ եկամուտ:

ՌԵՊՈ պայմանագրով ստացված և տրված արժեթղթեր՝ ՌԵՊՈ պայմանագրերով ստացված արժեթղթերը հաշվառվում են արտահաշվեկշռում՝ որպես տրամադրված փոխառությունների ապահովություն: ՌԵՊՈ պայմանագրերով ստացված արժեթղթերի դիմաց վճարված գումարները հաշվառվում են որպես տրամադրված փոխառություններ: Դրանց գծով ստացվող տոկոսները հաշվեգրման հիմունքով ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում և ներկայացվում այլ գործառնական եկամուտների կազմում: ՌԵՊՈ պայմանագրերով տրված արժեթղթերը հաշվառվում են հաշվեկշռում՝ իրենց բնույթին համապատասխան: ՌԵՊՈ պայմանագրերով տրված արժեթղթերի դիմաց ստացված գումարները հաշվառվում են որպես ստացված փոխառություններ: Դրանց գծով վճարվող տոկոսները հաշվեգրման հիմունքով ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ տոկոսային ծախսերի կազմում:

Ամորտիզացված արժեքով չափվող ներդրումները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով:

Արտարժույթի առուվաճառքի եկամուտներ և ծախսեր՝ արտարժույթի առուվաճառքի գործառնություններից ստացված զուտ շահույթը (վնասը) ներկայացվում է որպես առևտրային գործունեությունից զուտ շահույթի կամ վնասի կազմում:

Շահութահարկի գծով ծախսը (եկամուտը) բաղկացած է ընթացիկ հարկի գծով ծախսից (եկամուտից) և հետաձգված հարկի գծով ծախսից (եկամուտից): Շահութահարկի գծով ծախսը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն գործարքների գծով առաջացած հարկի, որոնց արդյունքները ուղղակիորեն ճանաչվում են սեփական կապիտալում: Վերջին դեպքում շահութահարկի գծով ծախսը նույնպես ճանաչվում է սեփական կապիտալում: Ընթացիկ հարկի գծով ծախսը ընթացիկ տարվա հարկվող շահույթից վճարման ենթակա շահութահարկն է և նախորդ տարիների ընթացիկ հարկի ճշգրտումները: Հետաձգված հարկի գծով ծախսը (եկամուտը) հետաձգված հարկային ակտիվների և պարտավորությունների մնացորդների փոփոխությունների արդյունքն է: Հետաձգված հարկային ակտիվները ճանաչվում են այնքանով, որքանով հավանական է ապագա ժամանակաշրջաններում բավարար հարկվող շահույթի ստացումը, որի հաշվին կարող են օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունները և հաջորդ ժամանակաշրջան տեղափոխվող հարկային վնասները:

# ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

## Ծանոթագրություն 3. Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ

| Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ                                      | 01.07.25-<br>30.09.25 | 01.01.25-<br>30.09.25 | 01.07.24-<br>30.09.24 | 01.01.24-<br>30.09.24 |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ներդրված ավանդներից       | 79                    | 299                   | 47                    | 153                   |
| Տոկոսային եկամուտներ արժեթղթերից                                     | 134,973               | 341,155               | 94,712                | 258,248               |
| Տոկոսային եկամուտներ տրամադրված փոխառություններից                    | -                     | -                     | -                     | -                     |
| <b>Ընդամենը</b>                                                      | <b>135,052</b>        | <b>341,454</b>        | <b>94,759</b>         | <b>258,401</b>        |
| Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր                                          | 01.07.25-<br>30.09.25 | 01.01.25-<br>30.09.25 | 01.07.24-<br>30.09.24 | 01.01.24-<br>30.09.24 |
| Տոկոսային ծախսեր ներգրավված փոխառությունների և ստացված վարկերի դիմաց | (3,638)               | (11,320)              | (5,062)               | (15,738)              |
| Տոկոսային ծախսեր ռեպո համաձայնագրերի գծով                            | (90,302)              | (220,732)             | (64,529)              | (169,319)             |
| Այլ տոկոսային ծախսեր                                                 | -                     | -                     | -                     | -                     |
| <b>Ընդամենը</b>                                                      | <b>(93,940)</b>       | <b>(232,052)</b>      | <b>(69,591)</b>       | <b>(185,057)</b>      |
| <b>Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ</b>                             | <b>41,112</b>         | <b>109,402</b>        | <b>25,168</b>         | <b>73,344</b>         |

## Ծանոթագրություն 4. Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ և ծախսեր

| Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ             | 01.07.25-<br>30.09.25 | 01.01.25-<br>30.09.25 | 01.07.24-<br>30.09.24 | 01.01.24-<br>30.09.24 |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Արժեթղթերի փաթեթի կառավարման գծով միջնորդավճարներից   | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Արժեթղթերով գործարքների միջնորդավճարներից             | 9                     | 9                     | -                     | -                     |
| Խորհրդատվական ծառայությունների գծով միջնորդավճարներից | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Արժեթղթերի տեղաբաշխման գծով միջնորդավճարներից         | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Պահառության գործունեությունից                         | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Այլ ներդրումային ծառայությունների մատուցումից եկամուտ | -                     | 14                    | -                     | -                     |
| <b>Ընդամենը</b>                                       | <b>9</b>              | <b>23</b>             | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր                 | 01.07.25-<br>30.09.25 | 01.01.25-<br>30.09.25 | 01.07.24-<br>30.09.24 | 01.01.24-<br>30.09.24 |
| Միջնորդավճարների գծով ծախս                            | (864)                 | (11,324)              | (544)                 | (1,441)               |
| <b>Ընդամենը</b>                                       | <b>(864)</b>          | <b>(11,324)</b>       | <b>(544)</b>          | <b>(1,441)</b>        |
| <b>Զուտ կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ</b>    | <b>(855)</b>          | <b>(11,301)</b>       | <b>(544)</b>          | <b>(1,441)</b>        |

## Ծանոթագրություն 5. Եկամուտ շահաբաժիններից

| Շահաբաժիններ                                     | 01.07.25-<br>30.09.25 | 01.01.25-<br>30.09.25 | 01.07.24-<br>30.09.24 | 01.01.24-<br>30.09.24 |
|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Սովորական բաժնետոմսերի գծով վճարված շահաբաժիններ | -                     | -                     | -                     | -                     |
| <b>Ընդամենը</b>                                  | <b>-</b>              | <b>-</b>              | <b>-</b>              | <b>-</b>              |



**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

**Ծանոթագրություն 6. Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից**

| Առևտրական նպատակներով պահվող ներդրումներից                                                                         | 01.07.25-<br>30.09.25 | 01.01.25-<br>30.09.25 | 01.07.24-<br>30.09.24 | 01.01.24-<br>30.09.24 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ              | (174)                 | 2,854                 | -                     | (470)                 |
| «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների իրական արժեքի փոփոխությունից զուտ եկամուտ | (88)                  | (97)                  | (87)                  | (80)                  |
| Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ                                   | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Ածանցյալ գործիքների ճանաչումից առաջացած զուտ եկամուտ                                                               | -                     | -                     | 54                    | 200                   |
| <b>Ընդամենը</b>                                                                                                    | <b>(262)</b>          | <b>2,757</b>          | <b>(33)</b>           | <b>(350)</b>          |

| Արտարժույթային գործառնություններից                                | 01.07.25-<br>30.09.25 | 01.01.25-<br>30.09.25 | 01.07.24-<br>30.09.24 | 01.01.24-<br>30.09.24 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Արտարժույթի առք ու վաճառքից ստացված զուտ եկամուտ                  | (83)                  | (317)                 | (206)                 | (236)                 |
| Արտարժույթի վերագնահատումից ստացված զուտ եկամուտ                  | 1,344                 | (8,932)               | (660)                 | (9,610)               |
| Ածանցյալ գործիքների վերագնահատումից զուտ եկամուտ                  | -                     | -                     | -                     | -                     |
| <b>Ընդամենը</b>                                                   | <b>1,261</b>          | <b>(9,249)</b>        | <b>(866)</b>          | <b>(9,846)</b>        |
| <b>Ընդամենը զուտ եկամուտ (ծախս) առևտրային գործառնություններից</b> | <b>999</b>            | <b>(6,492)</b>        | <b>(899)</b>          | <b>(10,196)</b>       |

**Ծանոթագրություն 7. Այլ գործառնական եկամուտ**

Ընկերությունը այլ գործառնական եկամուտները առաջացել են օգտագործման իրավունքի գծով ակտիվների դուրսգրումից:

**Ծանոթագրություն 8. Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին**

| «Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների գծով | 01.07.25-<br>30.09.25 | 01.01.25-<br>30.09.25 | 01.07.24-<br>30.09.24 | 01.01.24-<br>30.09.24 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Պահուստի սկզբնական մնացորդ</b>                                                              | <b>(18,163)</b>       | <b>(23,269)</b>       | <b>(21,348)</b>       | <b>(12,645)</b>       |
| Պահուստին կատարված մասհանումներ                                                                | (129)                 | (999)                 | (6,756)               | (16,575)              |
| Պահուստին կատարված մասհանումների վերադարձ                                                      | -                     | 647                   | 203                   | 800                   |
| Պահուստին կատարված զուտ մասհանումներ                                                           | (129)                 | (353)                 | (6,553)               | (15,775)              |
| Վերադասակարգման և վաճառքի ազդեցություն                                                         | 12,612                | 18,019                | -                     | -                     |
| Փոխարժեքային ազդեցություն                                                                      | 346                   | 268                   | 28                    | 547                   |
| <b>Պահուստի վերջնական մնացորդ</b>                                                              | <b>(5,334)</b>        | <b>(5,334)</b>        | <b>(27,873)</b>       | <b>(27,873)</b>       |
| Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվների գծով                                          | 01.07.25-<br>30.09.25 | 01.01.25-<br>30.09.25 | 01.07.24-<br>30.09.24 | 01.01.24-<br>30.09.24 |
| <b>Պահուստի սկզբնական մնացորդ</b>                                                              | <b>-</b>              | <b>-</b>              | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| Պահուստին կատարված մասհանումներ                                                                | (10,696)              | (10,696)              | -                     | -                     |
| Պահուստին կատարված մասհանումների վերադարձ                                                      | 44                    | 44                    | -                     | -                     |
| Պահուստին կատարված զուտ մասհանումներ                                                           | (10,652)              | (10,652)              | -                     | -                     |
| Վերադասակարգման ազդեցություն                                                                   | (12,612)              | (12,612)              | -                     | -                     |
| Փոխարժեքային ազդեցություն                                                                      | 37                    | 37                    | -                     | -                     |
| <b>Պահուստի վերջնական մնացորդ</b>                                                              | <b>(23,227)</b>       | <b>(23,227)</b>       | <b>-</b>              | <b>-</b>              |

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

|                                                                                                                     |                 |                 |                 |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Գործառնական վարձակալության գծով ծախսեր                                                                              | (1,548)         | (4,428)         | (1,440)         | (4,320)         |
| Աուդիտի և այլ խորհրդատվական ծառայությունների գծով ծախսեր                                                            | (1,860)         | (6,720)         | (1,680)         | (5,040)         |
| Կապի և հաղորդակցման միջոցների գծով ծախսեր                                                                           | (201)           | (583)           | (394)           | (806)           |
| Գրասենյակային և կազմակերպչական ծախսեր                                                                               | (84)            | (271)           | (257)           | (512)           |
| Ներդրումային ընկերության շենքերի և սարքավորումների, փոխադրամիջոցների տեխնիկական սպասարկման և սպասարկման գծով ծախսեր | (38)            | (38)            | -               | -               |
| Ներկայացուցչական ծախսեր                                                                                             | -               | -               | -               | (200)           |
| Չփոխհատուցվող հարկեր և տուրքեր                                                                                      | (175)           | (498)           | (151)           | (454)           |
| Այլ վարչական ծախսեր                                                                                                 | (1,754)         | (3,638)         | (577)           | (1,282)         |
| <b>Ընդամենը</b>                                                                                                     | <b>(24,752)</b> | <b>(91,809)</b> | <b>(22,346)</b> | <b>(70,156)</b> |

2025 թ. 3-րդ եռամսյակի վերջի դրությամբ աշխատողները 4-ն են, իսկ մեկ աշխատողին բաժին ընկնող միջին աշխատավարձը՝ 1,725 հազ. դրամ:

Ընկերությունը գործունեությունը իրականացնում է վարձակալությամբ ստացված տարածքում, որի ամսական գումարը կազմում է 480 հազ. ՀՀ դրամ:

**Ծանոթագրություն 10. Այլ գործառնական ծախսեր**

| Այլ գործառնական ծախսեր                       | 01.07.25-<br>30.09.25 | 01.01.25-<br>30.09.25 | 01.07.24-<br>30.09.24 | 01.01.24-<br>30.09.24 |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Հասարակական կապերի գծով ծախսեր               | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Հիմնական միջոցների մաշվածության ծախսեր       | (38)                  | (102)                 | (32)                  | (96)                  |
| Ոչ կյուրակական ակտիվների ամորտիզացիոն ծախսեր | (5)                   | (14)                  | (5)                   | (14)                  |
| <b>Ընդամենը</b>                              | <b>(43)</b>           | <b>(116)</b>          | <b>(37)</b>           | <b>(110)</b>          |

**Ծանոթագրություն 11. Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներից զուտ շահույթ(վնաս)**

Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներից զուտ շահույթ (վնաս) Ընկերությունը չի ունեցել:

**Ծանոթագրություն 12. Շահութահարկի գծով ծախս (եկամուտ)**

| Շահութահարկի գծով ծախս              | 01.07.25-<br>30.09.25 | 01.01.25-<br>30.09.25 | 01.07.24-<br>30.09.24 | 01.01.24-<br>30.09.24 |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ընթացիկ հարկի գծով ծախս (եկամուտ)   | 3,345                 | 11,703                | -                     | 179                   |
| Հետաձգված հարկի գծով ծախս (եկամուտ) | (1,888)               | (6,634)               | (49)                  | 4,735                 |
| <b>Ընդամենը</b>                     | <b>1,457</b>          | <b>5,069</b>          | <b>(49)</b>           | <b>4,914</b>          |

**Շահութահարկի գծով ծախսի և հաշվապահական շահույթի միջև փոխկապակցվածությունը.**

|                                                | 01.01.25-<br>30.09.25 | Արդյունավետ<br>դրույքաչափ % | 01.01.24-<br>30.09.24 | Արդյունավետ<br>դրույքաչափ % |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Շահույթը (վնասը) մինչև հարկումը                | (11,301)              |                             | (24,319)              |                             |
| Շահութահարկ դրույքաչափով                       | 2,034                 | 18.00                       | 4,377                 | 18.00                       |
| Չհարկվող եկամուտներ                            | (1,608)               | (14.23)                     | (1,730)               | (7.11)                      |
| Շահութահարկի դրույքաչափի փոփոխման ազդեցություն | -                     | -                           | -                     | -                           |
| Չնվազեցվող ծախսեր                              | 4,643                 | 41.08                       | 2,267                 | 9.32                        |
| Շահութահարկի գծով ծախս (եկամուտ)               | 5,069                 | (44.86)                     | 4,914                 | (20.21)                     |

**3.11.3. Ժամանակավոր տարբերությունների գծով հետաձգված հարկի հաշվարկը.**

|                                                                                                   | Մնացորդն առ<br>31.12.24<br>դրությամբ | 2024թ.<br>շահույթում<br>կամ վնասում<br>ճանաչված | 2024թ. այլ<br>համապարփա<br>կ եկամտում<br>ճանաչված | Մնացորդն առ<br>30.09.2025<br>դրությամբ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Հետաձգված հարկային ակտիվներ, այդ թվում՝</b>                                                    | <b>(61)</b>                          | <b>6,634</b>                                    | <b>-</b>                                          | <b>6,573</b>                           |
| Հիմնական միջոցների գծով                                                                           | -                                    | -                                               | -                                                 | -                                      |
| Այլ ակտիվների գծով                                                                                | -                                    | -                                               | -                                                 | -                                      |
| Ստեղծված պահուստների գծով                                                                         | (59)                                 | 6,609                                           | -                                                 | 6,550                                  |
| «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող»<br>ֆինանսական ակտիվների գծով                  | (2)                                  | 25                                              | -                                                 | 23                                     |
| <b>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ, այդ թվում՝</b>                                          | <b>(35,477)</b>                      | <b>-</b>                                        | <b>30,535</b>                                     | <b>(4,942)</b>                         |
| «Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական<br>արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվների գծով | (35,391)                             | -                                               | 30,535                                            | (4,856)                                |
| Դերիտորական պարտքերի գծով                                                                         | -                                    | -                                               | -                                                 | -                                      |
| Հիմնական միջոցների գծով                                                                           | (86)                                 | -                                               | -                                                 | (86)                                   |
| Այլ պարտավորությունների գծով                                                                      | -                                    | -                                               | -                                                 | -                                      |
| Այլ ակտիվների գծով                                                                                | -                                    | -                                               | -                                                 | -                                      |
| <b>Զուտ հետաձգված հարկային ակտիվ/պարտավորություն</b>                                              | <b>(35,538)</b>                      | <b>6,634</b>                                    | <b>30,535</b>                                     | <b>1,631</b>                           |
| <b>Հաջորդ ժամանակաշրջան տեղափոխվող հարկային վնաս</b>                                              | <b>-</b>                             | <b>-</b>                                        | <b>-</b>                                          | <b>-</b>                               |
| <b>Ընդամենը զուտ հետաձգված հարկային ակտիվի<br/>(պարտավորության) շարժը</b>                         | <b>(35,538)</b>                      | <b>6,634</b>                                    | <b>30,535</b>                                     | <b>1,631</b>                           |

**Ծանոթագրություն 13. Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ**

Ծանոթագրություն 13-ում բացահայտված է մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող շահույթի հաշվարկման (հաշվարկման բանաձևերում որպես համարիչ և հայտարար օգտագործվող գումարների) վերաբերյալ տեղեկատվությունը:

| Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ                                                        | 01.07.25-<br>30.09.25 | 01.01.25-<br>30.09.25 | 01.07.24-<br>30.09.24 | 01.01.24-<br>30.09.24 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Հաշվետու ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ (վնաս) հարկումից<br>հետո                                       | 4,223                 | (16,370)              | (5,161)               | (29,233)              |
| Տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանի համար հաշվարկված<br>շահաբաժիններ արտոնյալ բաժնետոմսերի գծով           | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Սովորական բաժնետոմսերի սեփականատերերին վերագրվող<br>տվյալ ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ (վնաս)        | 4,223                 | (16,370)              | (5,161)               | (29,233)              |
| Տվյալ ժամանակաշրջանի ընթացքում շրջանառության մեջ<br>գտնվող սովորական բաժնետոմսերի կշռված միջին թիվը | 330                   | 330                   | 330                   | 330                   |
| Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ                                                        | 12.796                | (49.605)              | (15.641)              | (88.585)              |
| Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նոսրացված շահույթ                                                      | 12.796                | (49.605)              | (15.641)              | (88.585)              |



**Ծանոթագրություն 14. Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում**

**14.1. Կանխիկ դրամական միջոցներ, դրանց համարժեքներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում**

| Կանխիկ դրամական միջոցներ, դրանց համարժեքներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում | առ 30.09.2025 | առ 31.12.2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում                    | -             | -             |

**14.2. Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների կազմը**

|                                          | առ 30.09.2025 | առ 31.12.2024 |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Դրամական միջոցներ ՀՀ կենտրոնական բանկում | -             | -             |
| <b>Ընդամենը</b>                          | -             | -             |

**Ծանոթագրություն 15. Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ**

| Ընթացիկ հաշիվներ                                                                                               | առ 30.09.2025 | առ 31.12.2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| ՀՀ բանկերում ընթացիկ հաշիվներ                                                                                  | 8,721         | 5,633         |
| <b>Ընդամենը</b>                                                                                                | <b>8,721</b>  | <b>5,633</b>  |
| Վարկեր (տրամադրված փոխառություններ) և ավանդներ, այլ պահանջներ                                                  | -             | -             |
| Ռեպո (հետգնման համաձայնագիր)                                                                                   | -             | -             |
| Հաշվեգրած տոկոսներ                                                                                             | -             | -             |
| <b>Ընդամենը</b>                                                                                                | -             | -             |
| Բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ պահանջների գծով հնարավոր կորուստների պահուստ (ծանոթ. 8) | -             | -             |
| <b>Զուտ պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ</b>                                   | <b>8,721</b>  | <b>5,633</b>  |

Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների մնացորդը 30.09.25 թվականի վերջում կազմել է 8,721 հազ. ՀՀ դրամ և այն օգտագործելու որևէ սահմանափակում չկա:

**Ծանոթագրություն 16. Պահանջներ հաճախորդների նկատմամբ**

| Պահանջներ հաճախորդների նկատմամբ                               | առ 30.09.2025 | առ 31.12.2024 |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Վարկեր և տրամադրված փոխառություններ, այդ թվում՝               | -             | -             |
| ռեպո (հետգնման) համաձայնագրեր                                 | -             | -             |
| Այլ                                                           | -             | -             |
| Նշված հոդվածների գծով հաշվեգրված տոկոսներ                     | -             | -             |
| <b>Ընդամենը պահանջներ</b>                                     | -             | -             |
| Հաճախորդների նկատմամբ պահանջների հնարավոր կորուստների պահուստ | -             | -             |
| <b>Ընդամենը զուտ պահանջներ</b>                                | -             | -             |

Հաշվետու և նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջանների վերջում Ընկերությունը ժամկետանց և ինդրահարույց վարկեր և տրամադրված փոխառություններ չի ունեցել:

Ընկերությունը չունի նաև միջազգային ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից իրականացված ֆինանսավորման ծրագրերի շրջանակներում ստացված և տեղաբաշխված միջոցներ:

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

**Ծանոթագրություն 17. «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ**

| Պետական արժեթղթեր                                                                      | առ 30.09.2025    | առ 31.12.2024    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| ՀՀ պետական արժեթղթեր, այդ թվում՝                                                       | -                | -                |
| գանձապետական պարտատոմսեր                                                               | -                | -                |
| Ընդամենը պետական արժեթղթեր                                                             | -                | -                |
| Այդ թվում՝ ՀՀ բանկերին ռեպո համաձայնագրով վաճառված                                     | -                | -                |
| ՀՀ ոչ պետական արժեթղթեր                                                                | առ 30.09.2025    | առ 31.12.2024    |
|                                                                                        | <i>Ցուցակված</i> | <i>Ցուցակված</i> |
| ԲԲԲ+/Բաա1/ և ցածր վարկանիշ ունեցող, այլ վարկանիշ ունեցող և վարկանիշ չունեցող թողարկողի | -                | -                |
| երկարաժամկետ պարտքային գործիքներ                                                       | 472,772          | 488,198          |
| կապիտալի գործիքներ                                                                     | -                | -                |
| Ընդամենը ՀՀ ոչ պետական արժեթղթեր                                                       | 472,772          | 488,198          |
| Այդ թվում՝ ՀՀ բանկերին ռեպո համաձայնագրով վաճառված                                     | -                | -                |
| «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ       | -                | -                |
| Ֆինանսական կազմակերպությունների հետ կնքված արժույթային սվոպ                            | -                | -                |
| Ընդամենը                                                                               | -                | -                |
| Ընդամենը «իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ       | 472,772          | 488,198          |

**Ծանոթագրություն 18. «Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ**

| Պետական արժեթղթեր                                                                                            | առ 30.09.2025    | առ 31.12.2024    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| ՀՀ պետական արժեթղթեր, այդ թվում՝                                                                             | -                | -                |
| գանձապետական պարտատոմսեր                                                                                     | 1,024,268        | 4,562,551        |
| Ընդամենը պետական արժեթղթեր                                                                                   | 1,024,268        | 4,562,551        |
| Այդ թվում՝ ՀՀ բանկերին ռեպո համաձայնագրով վաճառված                                                           | 3,509,041        | 4,527,313        |
| ՀՀ ոչ պետական արժեթղթեր                                                                                      | առ 30.09.2025    | առ 31.12.2024    |
|                                                                                                              | <i>Ցուցակված</i> | <i>Ցուցակված</i> |
| ԲԲԲ+/Բաա1/ և ցածր վարկանիշ ունեցող, այլ վարկանիշ ունեցող և վարկանիշ չունեցող թողարկողի                       | -                | -                |
| երկարաժամկետ պարտքային գործիքներ                                                                             | -                | -                |
| ԻԱԱՀՖԱ չափվող ներդրումների արժեզրկում (հնարավոր կորուստների պահուստ) (ծանոթագրություն 8)                     | (5,334)          | (23,269)         |
| Զուտ ներդրումներ «Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներում | 1,018,934        | 4,539,282        |

Ծանոթագրություն 19. Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ

| Պետական արժեթղթեր                                                                                      | առ 30.09.2025 | առ 31.12.2024 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| ՀՀ պետական արժեթղթեր, այդ թվում՝                                                                       | -             | -             |
| գանձապետական պարտատուներ                                                                               | 4,342,654     | -             |
| Ընդամենը պետական արժեթղթեր                                                                             | 4,342,654     | -             |
| Այդ թվում՝ ՀՀ բանկերին ուղարկված համաձայնագրով վաճառված                                                | 4,342,654     | -             |
| Ընդամենը պետական արժեթղթեր                                                                             | 4,342,654     | -             |
| ՀՀ ոչ պետական արժեթղթեր                                                                                | առ 30.09.2025 | առ 31.12.2024 |
|                                                                                                        | Ցուցակված     | Ցուցակված     |
| ԲԲԲ+/Բաա1/ և ցածր վարկանիշ ունեցող, այլ վարկանիշ ունեցող և վարկանիշ չունեցող թողարկողի                 | -             | -             |
| Երկարաժամկետ պարտքային գործիքներ                                                                       | -             | -             |
| Ամորտիզացված արժեքով չափվող ներդրումների արժեզրկում (հնարավոր կորուստների պահուստ) (ծանոթագրություն 8) | (23,227)      | -             |
| Զուտ ներդրումներ ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներում                                    | 4,319,427     | -             |

Ծանոթագրություն 20. Ներդրումներ այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում

Ընկերությունն այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներ չունի:



Ծանոթագրություն 21. Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ

Հիմնական միջոցներ

| Հոդվածի անվանումը              | Համակ. և կապի միջոցներ | Այլ հիմնական միջոցներ | Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ* | Ընդամենը |
|--------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------|
| <u>Սկզբնական արժեք</u>         | -                      | -                     | -                                    | -        |
| Մնացորդը 01.01.24              | 1,044                  | 1,018                 | -                                    | 2,062    |
| Ավելացում                      | -                      | -                     | -                                    | -        |
| Մնացորդը 31.12.24              | 1,044                  | 1,018                 | -                                    | 2,062    |
| Ավելացում                      | -                      | 166                   | -                                    | 166      |
| Մնացորդը 30.09.25              | 1,044                  | 1,184                 | -                                    | 2,228    |
| <u>Կուտակված մաշվածություն</u> | -                      | -                     | -                                    | -        |
| Մնացորդը 01.01.24              | 1,044                  | 413                   | -                                    | 1,457    |
| Ավելացում                      | -                      | 127                   | -                                    | 127      |
| Մնացորդը 31.12.24              | 1,044                  | 540                   | -                                    | 1,584    |
| Ավելացում                      | -                      | 102                   | -                                    | 102      |
| Մնացորդը 30.09.25              | 1,044                  | 642                   | -                                    | 1,686    |
| <u>Զուտ հաշվեկշռային արժեք</u> | -                      | -                     | -                                    | -        |
| առ 30.09.2025                  | -                      | 542                   | -                                    | 542      |
| առ 31.12.2024                  | -                      | 478                   | -                                    | 478      |

Ոչ նյութական ակտիվներ

| Հոդվածի անվանումը              | Համակարգչային ծրագրեր | Ընդամենը |
|--------------------------------|-----------------------|----------|
| <u>Սկզբնական արժեք</u>         | -                     | -        |
| Մնացորդը 01.01.24              | 193                   | 193      |
| Ավելացում                      | -                     | -        |
| Մնացորդը 31.12.24              | 193                   | 193      |
| Ավելացում                      | -                     | -        |
| Մնացորդը 30.09.25              | 193                   | 193      |
| <u>Կուտակված մաշվածություն</u> | -                     | -        |
| Մնացորդը 01.01.24              | 64                    | 64       |
| Ավելացում                      | 19                    | 19       |
| Մնացորդը 31.12.24              | 83                    | 83       |
| Ավելացում                      | 14                    | 14       |
| Մնացորդը 30.09.25              | 97                    | 97       |
| <u>Զուտ հաշվեկշռային արժեք</u> | -                     | -        |
| առ 30.09.2025                  | 96                    | 96       |
| առ 31.12.2024                  | 110                   | 110      |

\*Երկարաժամկետ օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվները ներառում են գրասենյակի համար վարձակալված տարածքը:

Ծանոթագրություն 22. Հետաձգված հարկային ակտիվներ

Տե՛ս ծանոթագրություն 12:

**Ծանոթագրություն 23. Այլ ակտիվներ**

| <b>Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ</b>                                  | <b>առ 30.09.2025</b> | <b>առ 31.12.2024</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Դեբիտորական պարքեր բյուջեի գծով (շահութահարկի կանխավճար)                   | -                    | -                    |
| Կանխավճար մատակարարներին                                                   | -                    | -                    |
| Կանխավճարներ բյուջեի գծով                                                  | -                    | 191                  |
| Տրամադրված փոխառություններ                                                 | -                    | -                    |
| Տրամադրված փոխառությունների գծով հաշվեգրված տոկոսներ                       | -                    | -                    |
| <b>Ընդամենը</b>                                                            | <b>-</b>             | <b>191</b>           |
| <b>Այլ ակտիվների գծով հնարավոր կորուստների պահուստ (ծանոթագրություն 8)</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>Այլ ակտիվներ</b>                                                        |                      |                      |
| Ապագա ժամանակաշրջանի ծախսեր                                                | 986                  | 333                  |
| Այլ ակտիվներ                                                               | -                    | -                    |
| <b>Ընդամենը</b>                                                            | <b>986</b>           | <b>524</b>           |

**Ծանոթագրություն 24. Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ**

| <b>Ներգրավված փոխառություններ և ավանդներ, այլ</b> | <b>առ 30.09.2025</b> | <b>առ 31.12.2024</b> |
|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>ՀՀ բանկեր</b>                                  |                      |                      |
| Օվերդրաֆտներ և վարկային գծեր                      | -                    | -                    |
| Վարկային համաձայնագրեր                            | 158,998              | 249,944              |
| Հաշվեգրված տոկոսներ                               | 35                   | 418                  |
| Ռեպո համաձայնագրեր                                | 5,136,611            | 4,130,251            |
| Հաշվեգրված տոկոսներ                               | 10,890               | 5,022                |
| <b>Ընդամենը</b>                                   | <b>5,306,534</b>     | <b>4,385,635</b>     |

**Ծանոթագրություն 25. Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ**

| <b>ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց նկատմամբ</b> | <b>առ 30.09.2025</b> | <b>առ 31.12.2024</b> |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ներգրավված փոխառություններ                   | -                    | -                    |
| Հաշվեգրված տոկոսներ                          | -                    | -                    |
| <b>Ընդամենը</b>                              | <b>-</b>             | <b>-</b>             |

**Ծանոթագրություն 26. «Բրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ**

| <b>«Բրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ</b> | <b>առ 30.09.2025</b> | <b>առ 31.12.2024</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ֆինանսական կազմակերպությունների հետ կնքված արժույթային սվոպ                              | -                    | -                    |
| <b>Ընդամենը</b>                                                                          | <b>-</b>             | <b>-</b>             |

**Ծանոթագրություն 27. Ընկերության կողմից թողարկված արժեթղթեր**

Ընկերությունը թողարկված արժեթղթեր չունի:

**Ծանոթագրություն 28. Հետաձգված հարկային պարտավորություններ**

Տե՛ս ծանոթագրություն 12:

**Ծանոթագրություն 29. Պահուստներ**

| Պահուստներ                           | առ 30.09.2025 | առ 31.12.2024 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Սկզբնական մնացորդ</b>             | <b>8,469</b>  | <b>20,393</b> |
| Պահուստին կատարված մասհանումներ      | 5,535         | 2,724         |
| Պահուստի օգտագործում                 | (7,917)       | (14,647)      |
| Պահուստին կատարված գուտ մասհանումներ | (2,382)       | (11,924)      |
| <b>Վերջնական մնացորդ</b>             | <b>6,087</b>  | <b>8,469</b>  |
| Արձակուրդայինի գծով                  | 6,087         | 8,469         |
| Աուդիտի գծով                         | -             | -             |

Պահուստների գծով Հնկերությունն ունի իրավական պարտականություն: Դրա արդյունքում դրամական արտահոսքերն ակնկալվում են տարվա ընթացքում և աուդիտի ժամանակ: Հաշվի առնելով կարճաժամկետ և ոչ էական լինելը՝ պահուստների գումարը որոշվել է առանց գեղջման:

Հնկերությունը պահուստավորում պահանջող այլ իրավական կամ կառուցողական պարտականություններ չունի: Հնկերության հանդեպ որևէ իրավական հայց հարուցված չկա: Հնկերությունն ամբողջությամբ կատարել է իր հարկային պարտավորությունները, և իր հարկային պարտավորությունների գծով լրացուցիչ պահուստավորումների անհրաժեշտություն չկա:

**Ծանոթագրություն 30. Այլ պարտավորություններ**

| Այլ պարտավորություններ                                                                  | առ 30.09.2025 | առ 31.12.2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Կրեդիտորական պարտքեր բյուջեի գծով՝                                                      |               |               |
| Շահութահարկի գծով                                                                       | 11,536        | 219           |
| Փոխանցված կանխավճար շահութահարկի գծով                                                   | -             | -             |
| Եկամտային հարկի գծով                                                                    | 8             | -             |
| Պարտավորություններ աշխատակիցների նկատմամբ                                               | -             | -             |
| Պարտավորություններ աշխատակիցների պարտադիր կենսաթոշակայինի և դրոշմանիշային վճարների գծով | -             | -             |
| Պարտավորություններ մատակարարների նկատմամբ                                               | 360           | 480           |
| Ապագա ժամանակաշրջանի եկամուտներ                                                         | -             | -             |
| Պարտավորություններ վարձակալության գծով                                                  | -             | -             |
| Այլ պարտավորություններ                                                                  | -             | -             |
| <b>Ընդամենը</b>                                                                         | <b>11,904</b> | <b>699</b>    |

**Ծանոթագրություն 31. Կանոնադրական կապիտալ**

Հնկերության կանոնադրական կապիտալը 330,000,000 (երեք հարյուր երեսուն միլիոն) ՀՀ դրամ է, որը բաղկացած է 330 (երեք հարյուր երեսուն) հատ տեղաբաշխված սովորական անվանական բաժնեմասերից, որոնցից յուրաքանչյուրի անվանական արժեքը կազմում է 1,000,000 (մեկ միլիոն) ՀՀ դրամ: Հնկերության տեղաբաշխված բաժնետոմսերը լրիվ վճարված են:

**Ծանոթագրություն 32. Կապիտալի այլ տարրեր**

Կապիտալի այլ՝ չբացահայտված տարրեր չկան :

**Ծանոթագրություն 33. Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ**

Հաշվետու եռամսյակում Հնկերությունը կապակցված կողմերի հետ գործարքներ չի իրականացրել:



# ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

**Ծանոթագրություն 34. Ֆինանսական ռիսկերի վերաբերյալ նվազագույն բացահայտումներ**

## 34.1 Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկն այն ռիսկն է, որ ֆինանսական գործիքի (ակտիվների) կողմը չի կատարի իր պարտականությունը, և այդ պատճառով Հնկերությունը կկրի ֆինանսական կորուստներ:

## Պարտքային ռիսկի վերլուծություն

2025 թվականի սեպտեմբերի 30-ի դրությամբ

| Հոդվածի անվանումը                                                                        | ՀՀ               | Այլ երկրներ | Ընդամենը         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|------------------|
| <b>Ակտիվներ</b>                                                                          |                  |             |                  |
| Կանխիկ դրամական միջոցների մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում                                           | -                | -           | -                |
| Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ                                              | 8,721            | -           | 8,721            |
| «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ                  | 472,772          | -           | 472,772          |
| «Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ | 1,018,934        | -           | 1,018,934        |
| Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ                                          | 4,319,427        | -           | 4,319,427        |
| Այլ ակտիվներ                                                                             | 986              | -           | 986              |
| <b>Ընդամենը ակտիվներ</b>                                                                 | <b>5,820,840</b> | <b>-</b>    | <b>5,820,840</b> |
| <b>Պարտավորություններ</b>                                                                |                  |             |                  |
| Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ                                     | 5,306,534        | -           | 5,306,534        |
| «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական պարտավորություններ        | -                | -           | -                |
| Այլ պարտավորություններ                                                                   | 11,904           | -           | 11,904           |
| <b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>                                                       | <b>5,318,438</b> | <b>-</b>    | <b>5,318,438</b> |
| <b>Զուտ դիրք</b>                                                                         | <b>502,402</b>   | <b>-</b>    | <b>502,402</b>   |

2024 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

| Հոդվածի անվանումը                                                                        | ՀՀ               | Այլ երկրներ | Ընդամենը         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|------------------|
| <b>Ակտիվներ</b>                                                                          |                  |             |                  |
| Կանխիկ դրամական միջոցների մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում                                           | -                | -           | -                |
| Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ                                              | 5,633            | -           | 5,633            |
| «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ                  | 488,198          | -           | 488,198          |
| «Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ | 4,539,282        | -           | 4,539,282        |
| Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ                                          | -                | -           | -                |
| Այլ ակտիվներ                                                                             | 524              | -           | 524              |
| <b>Ընդամենը ակտիվներ</b>                                                                 | <b>5,033,637</b> | <b>-</b>    | <b>5,033,637</b> |
| <b>Պարտավորություններ</b>                                                                |                  |             |                  |
| Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ                                     | 4,385,635        | -           | 4,385,635        |
| Այլ պարտավորություններ                                                                   | 699              | -           | 699              |
| <b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>                                                       | <b>4,386,334</b> | <b>-</b>    | <b>4,386,334</b> |
| <b>Զուտ դիրք</b>                                                                         | <b>647,303</b>   | <b>-</b>    | <b>647,303</b>   |

### 34.2 Շուկայական ռիսկ

#### Շուկայական ռիսկի վերլուծություն

Շուկայական ռիսկը հավանականությունն է, որ շուկայական տատանումների հետևանքով, մասնավորապես, ատևորական նպատակով պահվող ֆինանսական գործիքների ապագա իրական արժեքների փոփոխությամբ Ընկերությունը կկրի վնասներ: Շուկայական ռիսկի կառավարման նպատակն է առավելագույնս նվազագույնի հասցնել անորոշության դաշտը, որը հնարավորություն կտա կրճատել ռիսկին ենթարկվածության աստիճանը՝ միաժամանակ ապահովելով ռիսկայնության տվյալ մակարդակի հիմնավորվածությունը:

### 34.3 Արտարժույթի ռիսկ

Ընկերության գուտ ենթարկվածությունը արտարժույթային ռիսկին ներկայացված է ստորև բերված աղյուսակներում:

2025 թվականի սեպտեմբերի 30-ի դրությամբ

|                                                                                             | ՀՀ դրամ          | I խմբի<br>արտարժույթ | Ընդամենը         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| <b>Ակտիվներ</b>                                                                             |                  |                      |                  |
| Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ                                                 | 8,721            | -                    | 8,721            |
| «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող»<br>ֆինանսական ակտիվներ                  | 472,772          | -                    | 472,772          |
| Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ                                             | 3,388,150        | 931,277              | 4,319,427        |
| «Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի<br>միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ | 1,018,934        | -                    | 1,018,934        |
| Այլ ակտիվներ                                                                                | 986              | -                    | 986              |
| <b>Ընդամենը ակտիվներ</b>                                                                    | <b>4,889,563</b> | <b>931,277</b>       | <b>5,820,840</b> |
| <b>Պարտավորություններ</b>                                                                   |                  |                      |                  |
| Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ                                        | 4,610,200        | 696,334              | 5,306,534        |
| «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող»<br>ֆինանսական պարտավորություններ        | -                | -                    | -                |
| Այլ պարտավորություններ                                                                      | 11,904           | -                    | 11,904           |
| <b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>                                                          | <b>4,622,104</b> | <b>696,334</b>       | <b>5,318,438</b> |
| <b>Զուտ դիրք</b>                                                                            | <b>267,459</b>   | <b>234,943</b>       | <b>502,402</b>   |

2024 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

|                                                                                             | ՀՀ դրամ          | I խմբի<br>արտարժույթ | Ընդամենը         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| <b>Ակտիվներ</b>                                                                             |                  |                      |                  |
| Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ                                                 | 5,633            | -                    | 5,633            |
| «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող»<br>ֆինանսական ակտիվներ                  | 488,198          | -                    | 488,198          |
| Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ                                                             | -                | -                    | -                |
| «Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի<br>միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ | 2,481,849        | 2,057,433            | 4,539,282        |
| Այլ ակտիվներ                                                                                | 524              | -                    | 524              |
| <b>Ընդամենը ակտիվներ</b>                                                                    | <b>2,976,204</b> | <b>2,057,433</b>     | <b>5,033,637</b> |
| <b>Պարտավորություններ</b>                                                                   |                  |                      |                  |
| Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ                                        | 2,616,607        | 1,769,028            | 4,385,635        |
| Այլ պարտավորություններ                                                                      | 699              | -                    | 699              |
| <b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>                                                          | <b>2,617,306</b> | <b>1,769,028</b>     | <b>4,386,334</b> |
| <b>Զուտ դիրք</b>                                                                            | <b>358,898</b>   | <b>288,405</b>       | <b>647,303</b>   |

Հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ արտարժույթային ածանցյալ գործիքներ առկա չեն:

34.4.Տնկրտապրույթի ռիսկ 2025թ. սեպտեմբերի 30-ի դրությամբ

| Հոդվածի անվանումը                                                                                                                                          | մինչև 1 ամիս |           | 1-ից մինչև 3 ամիս |          | 3-ից մինչև 6 ամիս |          | 6 ամիսից մինչև 1 տարի |          | 1-ից մինչև 5 տարի |          | 5 տարուց ավելի |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------|----------|-------------------|----------|----------------|----------|
|                                                                                                                                                            | դրամով       | իսկապմտմ  | դրամով            | իսկապմտմ | դրամով            | իսկապմտմ | դրամով                | իսկապմտմ | դրամով            | իսկապմտմ | դրամով         | իսկապմտմ |
| Տեղաբաշխված միջոցներ                                                                                                                                       |              |           |                   |          |                   |          |                       |          |                   |          |                |          |
| Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝                                                                                                    | 8,721        |           |                   |          |                   |          |                       |          |                   |          |                |          |
| - ավանդներ                                                                                                                                                 |              |           |                   |          |                   |          |                       |          |                   |          |                |          |
| «Երական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» և «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ, այդ թվում՝ |              |           |                   |          | 472,772           |          |                       |          |                   |          | 1,018,934      |          |
| - երկարաժամկետ պարտք. գործիքներ                                                                                                                            |              |           |                   |          | 472,772           |          |                       |          |                   |          | 1,018,934      |          |
| - կարճաժամկետ պարտք. գործիքներ                                                                                                                             |              |           |                   |          |                   |          |                       |          |                   |          |                |          |
| անորոշիցացված արժեքով չափվող արժեթղթեր                                                                                                                     |              |           |                   |          |                   |          |                       |          |                   |          |                |          |
| Ընդամենը                                                                                                                                                   |              |           |                   |          |                   |          | 472,772               |          |                   |          | 3,388,150      | 936,285  |
| Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝                                                                                           |              |           |                   |          |                   |          |                       |          |                   |          | 4,407,084      | 936,285  |
| - վարկեր                                                                                                                                                   | 159,033      |           |                   |          |                   |          |                       |          |                   |          |                |          |
| - ռեպր համաձայնագրեր                                                                                                                                       | 4,451,168    | 696,334   |                   |          |                   |          |                       |          |                   |          |                |          |
| - այլ                                                                                                                                                      |              |           |                   |          |                   |          |                       |          |                   |          |                |          |
| Ընդամենը                                                                                                                                                   | 4,610,201    | 696,334   |                   |          |                   |          |                       |          |                   |          |                |          |
| Զուտ դիրք                                                                                                                                                  | (4,610,201)  | (696,334) |                   |          |                   |          | 472,772               |          |                   |          | 4,407,084      | 936,285  |



34.4.Տոկոսադրույքի ռիսկ 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

| Հոդվածի անվանումը                                                                                                                                          | մինչև 1 ամիս |             | 1-ից մինչև 3 ամիս |         | 3-ից մինչև 6 ամիս |         | 6 ամսից մինչև 1 |         | 1-ից մինչև 5 տարի |           | 5 տարուց ավելի |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------------|---------|-------------------|---------|-----------------|---------|-------------------|-----------|----------------|---------|
|                                                                                                                                                            | դրամով       | խախտում     | դրամով            | խախտում | դրամով            | խախտում | դրամով          | խախտում | դրամով            | խախտում   | դրամով         | խախտում |
| Տեղաբաշխված միջոցներ                                                                                                                                       |              |             |                   |         |                   |         |                 |         |                   |           |                |         |
| Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝                                                                                                    |              |             |                   |         |                   |         |                 |         |                   |           |                |         |
| -ավանդներ                                                                                                                                                  |              |             |                   |         |                   |         |                 |         |                   |           |                |         |
| «Երական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» և «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ, այդ թվում՝ |              |             |                   |         |                   |         |                 |         | 488,198           | 2,057,433 | 2,481,849      |         |
| - երկարաժամկետ պարտք. գործիքներ                                                                                                                            |              |             |                   |         |                   |         |                 |         |                   |           |                |         |
| -կարճաժամկետ պարտք. գործիքներ                                                                                                                              |              |             |                   |         |                   |         |                 |         | 488,198           | 2,057,433 | 2,481,849      |         |
| անորոշագրված արժեքով չափվող արժեթղթեր                                                                                                                      |              |             |                   |         |                   |         |                 |         |                   |           |                |         |
| Ընդամենը                                                                                                                                                   |              |             |                   |         |                   |         |                 |         | 488,198           | 2,057,433 | 2,481,849      |         |
| Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ, այդ թվում՝                                                                                           |              |             |                   |         |                   |         |                 |         |                   |           |                |         |
| - վարկեր                                                                                                                                                   | 250,362      |             |                   |         |                   |         |                 |         |                   |           |                |         |
| -ռեպո համաձայնագրեր                                                                                                                                        | 2,366,245    | 1,769,028   |                   |         |                   |         |                 |         |                   |           |                |         |
| -այլ                                                                                                                                                       |              |             |                   |         |                   |         |                 |         |                   |           |                |         |
| Ընդամենը                                                                                                                                                   | 2,616,607    | 1,769,028   |                   |         |                   |         |                 |         |                   |           |                |         |
| Զուտ դիրք                                                                                                                                                  | (2,616,607)  | (1,769,028) |                   |         |                   |         |                 |         | 488,198           | 2,057,433 | 2,481,849      |         |

# ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Տոկոսային գործիքների միջին տոկոսադրույքը

| Հոդվածի անվանումը                                                                                                                              | Հաշվեու ժամանակաշրջանի տոկոսադրույքներ |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                | ՀՀ դրամ                                | Արտարժույթ |
|                                                                                                                                                | %                                      | %          |
| Ակտիվներ                                                                                                                                       |                                        |            |
| Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ, այդ թվում՝                                                                   |                                        |            |
| -ավանդներ                                                                                                                                      |                                        |            |
| -հակադարձ հետգնման համաձայնագրեր                                                                                                               |                                        |            |
| -հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ                                                                                                               |                                        |            |
| -այլ                                                                                                                                           |                                        |            |
| «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» և «իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ | 9.6                                    |            |
| Ամորտիզացված արժեքով չափվող արժեթղթեր                                                                                                          | 10.67                                  | 8.2        |
| Պարտավորություններ                                                                                                                             |                                        |            |
| Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ                                                                                           | 7.64                                   | 5.00       |
| Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ                                                                                                       |                                        |            |

## 34.5 Գնային ռիսկ

Գնային ռիսկը ֆինանսական գործիքի շուկայական գնի փոփոխության հետևանքով կորուստ կրելու հավանականությունն է:

## 34.6.Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկը պայմանավորված է այնպիսի դրսևորմամբ, որ Ընկերությունը կարող է հանդիպել դժվարությունների ֆինանսական գործիքների հետ կապված պարտավորությունները մարելու համար միջոցներ հայթայթելիս:

Այն առաջանում է ակտիվների և պարտավորությունների ժամկետայնության անհամապատասխանության դեպքում, որը բնական է ֆինանսական հաստատությունների համար, ինչն էլ պայմանավորված է իրականացվող գործարքների տարբերություններով և դրանց հետ կապված անորոշությամբ:

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

2025 թվականի սեպտեմբերի 30-ի դրությամբ

| ԱԿՏԻՎՆԵՐ                                                              | Մարմանը մնացել է |          |               |                  |                  | Մեծամեծ | Ընդամենը          |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|----------|---------------|------------------|------------------|---------|-------------------|
|                                                                       | մինչև 1 ամիս     | 1-3 ամիս | 3-6 ամիս      | 6-12 ամիս        | 1 տարուց ավելի   |         |                   |
| Կանխիկ և կանխիկին խավաարեցված դրամական միջոցներ, մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում |                  |          |               |                  |                  |         |                   |
| Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. Նկատմամբ                           | 8,721            |          |               |                  | -                |         | 8,721             |
| Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ                                       |                  |          |               |                  |                  |         | -                 |
| Արժեթղթեր, այդ թվում՝                                                 |                  |          |               |                  |                  |         | -                 |
| «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող»                   |                  |          |               | 472,772          |                  |         | 472,772           |
| «Իրական արժեքով՝ այլ իսամսպարիակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» |                  |          |               |                  | 1,018,934        |         | 1,018,934         |
| Անդրադրացված արժեքով չափվող արժեթղթեր                                 |                  |          |               |                  | 4,324,435        |         | 4,324,435         |
| Այլ պահանջներ                                                         |                  |          |               |                  |                  |         | -                 |
| Պայմանագրային պահանջներ**                                             | 207,050          | -        | 22,660        | 8,457,841        | 3,587,244        |         | 12,274,796        |
| <b>Ընդամենը</b>                                                       | <b>215,771</b>   | <b>-</b> | <b>22,660</b> | <b>8,930,613</b> | <b>8,930,613</b> |         | <b>18,099,658</b> |
| ՊԱՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ                                                     | Մարմանը մնացել է |          |               |                  |                  | Մեծամեծ | Ընդամենը          |
|                                                                       | մինչև 1 ամիս     | 1-3 ամիս | 3-6 ամիս      | 6-12 ամիս        | 1 տարուց ավելի   |         |                   |
| Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ                  | 5,306,534        |          |               |                  |                  |         | 5,306,534         |
| Այլ պարտավորություններ                                                |                  |          |               |                  |                  |         |                   |
| Պայմանագրային պարտավորություններ***                                   | 8,690            |          |               |                  |                  |         | 8,690             |
| <b>Ընդամենը</b>                                                       | <b>5,315,224</b> | <b>-</b> |               |                  |                  |         | <b>5,315,224</b>  |

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

2024 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

| ԱԿՏԻՎՆԵՐ                                                               | Մարմանը մնացել է |          |          |           |                | Անժամկետ | Ընդամենը  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------|-----------|----------------|----------|-----------|
|                                                                        | մինչև 1 ամիս     | 1-3 ամիս | 3-6 ամիս | 6-12 ամիս | 1 տարուց ավելի |          |           |
| Կանխիկ և կանխիկին հավասարեցված դրամական միջոցներ, մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում | 5,633            |          |          |           |                |          | 5,633     |
| Պահանջներ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. Նկատմամբ                            |                  |          |          |           |                |          |           |
| Հաճախորդների նկատմամբ պահանջներ                                        |                  |          |          |           |                |          |           |
| Արժեթղթեր, այդ թվում՝                                                  |                  |          |          |           |                |          |           |
| «Բրախան արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող»                    |                  |          |          |           | 488,198        |          | 488,198   |
| «Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող»   |                  |          |          |           | 4,539,282      |          | 4,539,282 |
| Այլ պահանջներ                                                          |                  |          |          |           |                |          |           |
| Պայմանագրային պահանջներ**                                              |                  | 65,136   | 115,000  | 180,136   | 2,244,758      |          | 2,605,030 |
| Ընդամենը                                                               | 5,633            | 65,136   | 115,000  | 180,136   | 7,272,238      | -        | 7,638,143 |
| ՊԱՏՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ                                                     |                  |          |          |           |                |          |           |
|                                                                        | Մարմանը մնացել է |          |          |           |                | Անժամկետ | Ընդամենը  |
|                                                                        | մինչև 1 ամիս     | 1-3 ամիս | 3-6 ամիս | 6-12 ամիս | 1 տարուց ավելի |          |           |
| Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆին. կազմ. նկատմամբ                   | 4,346,729        | -        |          |           |                |          | 4,346,729 |
| Այլ պարտավորություններ                                                 |                  |          |          |           |                |          | -         |
| Պայմանագրային պարտավորություններ***                                    | 38,906           |          |          |           |                |          | 38,906    |
| Ընդամենը                                                               | 4,385,635        | -        |          |           |                |          | 4,385,635 |

Պայմանագրային պահանջներ տողում լրացված են դեռևս չհաշվեգրված (հաշվեկշռում կամ հետհաշվեկշռում չարտագրված), սակայն պայմանագրով նախատեսված ստացվելիք բոլոր գումարները (այդ թվում՝ տոկոսագումարները) ըստ պայմանագրով նախատեսված մարման ժամկետներին:

Պայմանագրային պարտավորություններ տողում լրացված են դեռևս չհաշվեգրված, սակայն պայմանագրով նախատեսված վճարվելիք բոլոր գումարները (այդ թվում՝ տոկոսագումարները) ըստ պայմանագրով նախատեսված մարման ժամկետներին:



**Ծանոթագրություն 35. Կապիտալ և կապիտալի համարժեքություն**

|                                                | 30/09/2025     | 31/12/2024     |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Կանոնադրական կապիտալ                           | 330,000        | 330,000        |
| Գլխավոր պահուստ                                | -              | -              |
| Ընթացիկ ժամանակաշրջանի չբաշխված շահույթ (վնաս) | (16,370)       | -7,449         |
| Նախորդ ժամանակաշրջանի չբաշխված շահույթ         | 107,884        | 115,333        |
| Հայտարարված շահաբաժիններ                       | -              | -              |
| Այլ համապարփակ եկամուտ                         | 77,069         | 166,000        |
| <b>Ընդամենը</b>                                | <b>498,583</b> | <b>603,884</b> |

2025 թվականի առաջինից իններորդ ամիսներ

| Ամիսը     | Հիմնական կապիտալի հաշվեկշռային մեծություն | Ընդամենը կապիտալ | Նորմատիվային սեփական կապիտալի հաշվարկի համար անհրաժեշտ հիմնական կապիտալից պակասեցվող գումարներ | Նորմատիվային հաշվարկին մասնակցող Հիմնական կապիտալ | ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված նորմատիվային կապիտալի նվազագույն մեծությունը |
|-----------|-------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Հունվար   | 432,452                                   | 624,653          | -                                                                                              | 432,452                                           | 300,000                                                             |
| Փետրվար   | 430,939                                   | 665,322          | -                                                                                              | 430,939                                           | 300,000                                                             |
| Մարտ      | 445,157                                   | 672,122          | -                                                                                              | 445,157                                           | 300,000                                                             |
| Ապրիլ     | 446,270                                   | 659,600          | -                                                                                              | 446,270                                           | 300,000                                                             |
| Մայիս     | 448,931                                   | 650,257          | -                                                                                              | 448,931                                           | 300,000                                                             |
| Հունիս    | 448,225                                   | 641,957          | -                                                                                              | 448,225                                           | 300,000                                                             |
| Հուլիս    | 424,940                                   | 488,194          | -                                                                                              | 488,194                                           | 300,000                                                             |
| Օգոստոս   | 420,396                                   | 486,186          | -                                                                                              | 486,186                                           | 300,000                                                             |
| Սեպտեմբեր | 425,646                                   | 498,865          | -                                                                                              | 498,865                                           | 300,000                                                             |
| Հոկտեմբեր |                                           |                  |                                                                                                |                                                   |                                                                     |
| Նոյեմբեր  |                                           |                  |                                                                                                |                                                   |                                                                     |
| Դեկտեմբեր |                                           |                  |                                                                                                |                                                   |                                                                     |

2024 թվականի առաջինից իններորդ ամիսներ:

| Ամիսը     | Հիմնական կապիտալի հաշվեկշռային մեծություն | Ընդամենը կապիտալ | Նորմատիվային սեփական կապիտալի հաշվարկի համար անհրաժեշտ հիմնական կապիտալից պակասեցվող գումարներ | Նորմատիվային հաշվարկին մասնակցող Հիմնական կապիտալ | ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված նորմատիվային կապիտալի նվազագույն մեծությունը |
|-----------|-------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Հունվար   | 442,226                                   | 546,864          | -                                                                                              | 442,226                                           | 300,000                                                             |
| Փետրվար   | 441,142                                   | 598,076          | -                                                                                              | 441,142                                           | 300,000                                                             |
| Մարտ      | 438,422                                   | 630,987          | -                                                                                              | 438,422                                           | 300,000                                                             |
| Ապրիլ     | 427,512                                   | 596,315          | -                                                                                              | 427,512                                           | 300,000                                                             |
| Մայիս     | 426,330                                   | 592,581          | -                                                                                              | 426,330                                           | 300,000                                                             |
| Հունիս    | 425,979                                   | 603,440          | -                                                                                              | 425,979                                           | 300,000                                                             |
| Հուլիս    | 425,310                                   | 628,978          | -                                                                                              | 628,672                                           | 300,000                                                             |
| Օգոստոս   | 424,325                                   | 653,178          | -                                                                                              | 633,984                                           | 300,000                                                             |
| Սեպտեմբեր | 421,316                                   | 689,182          | -                                                                                              | 631,974                                           | 300,000                                                             |
| Հոկտեմբեր |                                           |                  |                                                                                                |                                                   |                                                                     |
| Նոյեմբեր  |                                           |                  |                                                                                                |                                                   |                                                                     |
| Դեկտեմբեր |                                           |                  |                                                                                                |                                                   |                                                                     |

**Ծանոթագրություն 36. Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների իրական արժեք**

Ընկերությունը ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը որոշում է շուկայական գնանշումների հիման վրա: «Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» և «Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական գործիքներն արտացոլված են իրական արժեքներով, բացառությամբ փոխառությունների և վարկերի, որոնք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով: Դրանց իրական արժեքը գնահատվում է հաշվեկշռային արժեքին մոտ:

**Ծանոթագրություն 37. Կանխատեսվող ապագա գործարքների հեջավորում**

30.09.25 թ. դրությամբ կանխատեսվող ապագա գործարքներ առկա չեն եղել:

**Ծանոթագրություն 38. Ապաճանաչում**

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ փոխանցված ակտիվի ամբողջությամբ կամ դրա մի մասի ապաճանաչման չափանիշներին չբավարարման դեպք չի եղել:

**Ծանոթագրություն 39. Գրավադրված ակտիվներ**

30.09.25 թ. դրությամբ Ընկերությունը ունի 159,000 հազ. ՀՀ դրամ անվանական արժեքով գրավադրված ֆինանսական ակտիվներ:

**Ծանոթագրություն 40. Ընդունված գրավ**

Ընկերությունը 30.09.25 թ.-ի դրությամբ գրավով ապահովված ակտիվներ չի ունեցել:

**Ծանոթագրություն 41. Պարտավորությունների չկատարում/խախտում**

30.09.25 թ. դրությամբ Ընկերության կողմից պայմանագրային պարտավորությունների խախտում չի եղել:

Ընկերության առանցքային անձնակազմը ստացել է հետևյալ հատուցումները, որոնք ներառված են աշխատավարձի գծով ծախսումներում.

| հազ. դրամ               | 01.01.25-30.09.25 |
|-------------------------|-------------------|
| Աշխատավարձ և պարգևավճար | 44,338            |
|                         | <b>44,338</b>     |

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

«ԷՅ ԲԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՍՊԸ ղեկավարության հայտարարությունը

Մենք պատասխանատու ենք Հնկերության ֆինանսական վիճակն արժանահավատորեն արտացոլող ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և հաստատման համար:

Այսպիսով Հնկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է՝

- հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության ընտրության, հաստատման և դրա հետևողականորեն կիրառման համար,

- հիմնավորված գնահատումներ և հաշվարկներ կատարելու համար,

- ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների պահանջների պահպանման, իսկ ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներից շեղումների դեպքում՝ ֆինանսական հաշվետվությունների կից ծանոթագրություններում այդ շեղումների բացահայտման համար,

- հաշվապահական հաշիվների գրանցումների ճշգրիտ վարման համար,

- ֆինանսական հաշվետվություններն Հնկերության գործունեության անընդհատության հիման վրա պատրաստելու համար,

- Հնկերությունում գործում է ֆինանսական վիճակի վերաբերյալ ժամանակին և բավարար ճշտությամբ տեղեկատվություն ապահովող, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին համապատասխանող հաշվապահական հաշվառման գործուն համակարգ,

- Հնկերությունում ակտիվների պահպանության, խարդախությունների և անճշտությունների բացահայտման ու կանխման ուղղությամբ ձեռնարկվում են անհրաժեշտ միջոցներ:

Հավաստիացնում ենք նաև, որ Հնկերության ֆինանսական հաշվետվությունները համապատասխանում են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող այլ ակտերին:

Սերգեյ Թամրազյան

Գործադիր տնօրեն

Ծուլան Բաղդասարյան

«Նեքսիա Արմենիա» ՓԲԸ

լիազոր ներկայացուցիչ

14 Հոկտեմբերի 2025



Էջ 31` 31-ից